

Grunty Polfy szansą na rozwój dzielnicy.

Polfa Tarchomin posiada blisko 75 ha gruntów, z których chce wydzielić ok. 8 ha w granicach ulic Modlińskiej, Płochocińskiej i Ekspresowej pod budowę centrum handlowo-kulturalnego.

Władze dzielnicy Białołęka liczą na to, że działka Polfy zostanie przeznaczona pod wielofunkcyjną zabudowę, stąd Polfa złożyła uzupełnienie wniosku w sprawie zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.

Dążąc do uzupełnienia szerokiej oferty inwestycyjnej realizowanej przez władze dzielnicy, skierowanej do mieszkańców Białołęki, realizacja projektu galerii handlowej na tej części terenu Spółki jest wskazana. Uważamy, że jest to strategiczne miejsce dla inwestycji komercyjnej, której dotychczasowy przemysłowo-techniczny charakter, odbiega od wizerunku nowoczesnej dzielnicy Warszawy. Nieruchomość przekształciłaby się w przyjazne, wygodne miejsce zakupów i spotkań mieszkańców. Realizacja inwestycji to nowe miejsca pracy, poprawa i uporządkowanie przestrzenne tego fragmentu dzielnicy.

Spółka jest w trakcie działań prawnych i geodezyjnych, aby w bliskiej perspektywie wydzielić teren o powierzchni ok. 8 ha i przeznaczyć go do sprzedaży. Grunt ten należy do jednych z najbardziej atrakcyjnych terenów na warszawskiej Białołęce. Przeznaczenie go w planie na powyżej wskazaną działalność jest jak najbardziej zasadne.

Sądzimy, że we współpracy z władzami dzielnicy, które są przychylne naszej koncepcji, proces przygotowania terenu do sprzedaży zostanie skrócony do minimum i czas wystawienia wydzielonego terenu do sprzedaży będzie można liczyć w miesiącach.